

## ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта Пермского муниципального округа, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности

### 1. Общая информация.

1.1. Разработчик: управление по развитию инфраструктуры и осуществлению муниципального контроля администрации Пермского муниципального района.

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта Пермского муниципального района (далее - правовой акт): «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Пермского муниципального округа Пермского края».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: 01 января 2023 года.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов: граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели на которых возложена обязанность по соблюдению обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда:

требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме,

требований к формированию фондов капитального ремонта,

требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах,

требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов,

правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность,

правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения,

правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов,

требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов,

требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства,

требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах,

требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты): Захарова Елена Вячеславовна, начальник отдела муниципального контроля и исполнения административного законодательства управления по развитию инфраструктуры и осуществлению муниципального контроля администрации Пермского муниципального района, тел. 294 69 13, эл. почта: [zaharowa@permraion.ru](mailto:zaharowa@permraion.ru).

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

- правовой акт разработан во исполнение статьи 20 Жилищного Кодекса Российской Федерации, пункта 6 части 1 статьи 16 и статьи 17.1 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и направлен на приведение законодательства муниципального образования в соответствии с федеральным законодательством.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: не установлено.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления: согласно пункту 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения муниципального округа относится осуществление муниципального жилищного контроля. Принятие предложенного правового акта необходимо в силу Закона.

2.4. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

- исключение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного нарушениями обязательных требований жилищного законодательства на территории Пермского муниципального округа.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового

регулирующие в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: статья 20 Жилищного Кодекса Российской Федерации, пункт 6 части 1 статьи 16 и статья 17.1 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы:

- правовой акт устанавливает порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Пермского муниципального округа Пермского края, в соответствии с требованиями Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Проектом правового акта:

- установлены общие положения осуществления муниципального жилищного контроля;

- предусмотрено применение риск-ориентированного подхода в целях управления риском причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- установлены критерии отнесения объектов контроля к категориям риска и индикаторы риска нарушения обязательных требований;

- определены порядок осуществления профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и перечень профилактических мероприятий, подлежащих реализации при осуществлении муниципального жилищного контроля;

- установлены ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели муниципального жилищного контроля.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов местного самоуправления		
Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Пермского муниципального округа	Новая: на основании вступившего с 01.07.2021 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», существенно изменяется вся система контрольно-надзорной деятельности в Российской Федерации, в том числе в части организации и осуществлении муниципального жилищного контроля.	Исполнение в соответствии с принимаемым проектом нормативного правового акта.

	<p>В связи с созданием Пермского муниципального округа на основании Закона Пермского края от 29.04.2022 № 75-ПК «Об образовании нового муниципального образования Пермский муниципальный округ Пермского края», в муниципальном образовании с 01.01.2023 появляется новый вопрос местного значения – осуществление муниципального жилищного контроля.</p> <p>Федеральным законом от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации. В новой редакции изменен предмет муниципального жилищного контроля, расширены требования жилищного законодательства в отношении муниципального жилищного фонда.</p>	
--	---	--

6. Оценка расходов (доходов) бюджета Пермского муниципального района, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: не предполагается увеличение существующих расходов бюджета Пермского муниципального округа при установлении предлагаемого правового регулирования.

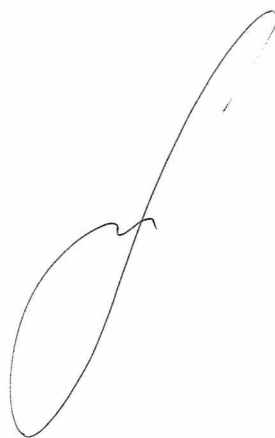
7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы): помимо обязанностей, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, новые обязанности или ограничения предложенным проектом не установлены.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: при надлежащем исполнении возложенных федеральным законодательством обязанностей в отношении муниципального жилищного фонда риски негативных последствий не возникают.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: отсутствуют.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

Начальник управления по развитию  
инфраструктуры и осуществлению  
муниципального контроля администрации  
Пермского муниципального района

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop on the left and a long, sweeping stroke extending upwards and to the right.

Н.В. Клюкина